



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

8695

№ _____

Г _____ 7

**Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд города Ниж-
него Новгорода**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 08.12.2023 № 06-01-03/53 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной по ул. Светлоярская от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (далее – Документация), на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25.02.2020 № 628 «О возложении функций муниципального заказчика по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Нижнего Новгорода», распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 04.12.2023 № 326-11-1013262/23 «О передаче имущества в муниципальную собственность», с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Светлоярский» от 19.06.2024 №Вх-03-01-292546/24 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества в порядке, установленном гражданским и земельным

законодательством:

земельный участок с условным номером: 52:18:0010494:2241:ЗУ1 (по Документации) площадью 3230 кв.м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0010494:2241 площадью 6730+/-20 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «предпринимательство», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.Василия Иванова, находящийся в собственности правообладателя, указанного в приложении к настоящему постановлению, с расположенным на нем:

нежилым зданием (отдельностоящее здание (торговый павильон) кадастровый номер: 52:18:0010494:160, площадь 172,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Василия Иванова, д 14А, находящимся в собственности правообладателя, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Передать в собственность правообладателя земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, взамен изымаемого земельного участка с условным номером: 52:18:0010494:2241:ЗУ1 (по Документации) земельный участок с кадастровым номером: 52:18:0010497:1386 площадью 3490-/+21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «предпринимательство», местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Василия Иванова, у дома № 14Б, находящийся в собственности города Нижнего Новгорода.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

правообладателю изымаемых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3.2. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. От имени правообладателя земельного участка, подлежащего изъятию, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственном кадастровом учете и регистрации образованного земельного участка.

3.4. Определить в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размер:

3.4.1. Возмещения убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3.4.2. Рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

3.5. Провести переговоры с правообладателем изымаемых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.6. Подготовить проект соглашения об изъятии объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.7. Направить проект соглашения об изъятии объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

3.8. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых объектов от подписания соглашения об изъятии.

3.9. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый объект капитального строительства, указанный в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

3.10. Осуществить выплату разницы выкупной цены правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.11. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3.12. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.13. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.14. Для снятия объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования объекта на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

4. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым объектам в целях определения их рыночной стоимости.

5. Департаменту транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода (Житников А.О.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на осуществление мероприятий по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода после исполнения подпункта 3.11 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации

для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения подпункта 3.11 настоящего постановления:

7.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Осуществить мероприятия по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

7.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте капитального строительства, указанном в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления сноса.

8. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

8.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

8.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

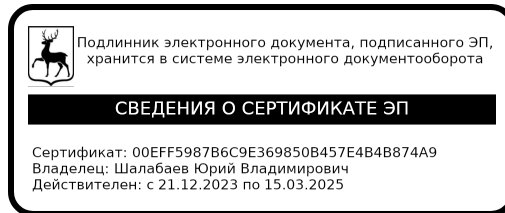
10. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

11. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00